

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Ленина д. 2

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 152,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1602,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
176638.28	364063.68	331558.2	0	32505.48

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
376984.09	376984.09	0	103.55	342611.31	283306.48	59304.83	211011.06

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	46251.06
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8459.22
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	68433.4
4	Уборка мест общего пользования, руб.	30541.08
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	19664.94
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10766.28
7	Расходы по управлению МКД, руб.	66685.02
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	32505.48
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	44558
	ремонт водосточных труб	8885
	ремонт дворового освещения	6126
	ремонт канализации (кв.19)	2202
	ремонт цоколя	22021
10	ремонт ХВС (кв. 1, 4, 7, подвал)	5324
	прочее в т.ч.:	14746.83
	дезинфицирующие средства	285.62
	дезинсекция подвального помещения	1453.42
	техническое обследование вентиляционных каналов	10800
	дератизация подвального помещения	2207.79

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев